



## Protokoll 2/2023

fört vid S:t Erik Tullhusen ABs sammanträde fredagen den 31 mars 2023 kl. 09:00-11:00, Stockholms Stadshus ABs kontor, Stadshuset, 3 tr.

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson  
Sidrah Schaider Suppleant

### Övriga närvarande

Åsa Wigfeldt VD  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Magnus Thulin Sekreterare

### Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/111

**Beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1139329 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1138864 Bilaga Treårsplan 2024-2026

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

### **Ärendet**

S:t Erik Tullhusen AB äger två byggnader på ofri grund på Stadsgårdskajen och tre byggnader på Skeppsbron med en uthyrningsbar area om totalt ca 23 000 kvm. Tullhusen innehåller restauranger och bageri med servering öppna för allmänheten. På Stadsgårdskajen har Bolaget förlängt avtalet med Fotografiska i Stora Tullhuset, samt har en nära dialog med kulturaktören Kollektivet Livet som verkar i Stadsgårdsterminalen. Bolaget avser att återuppta planarbete på Skeppsbron med inriktning på att befästa nuvarande verksamhet i byggnaderna.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för S:t Erik Tullhusen AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2024-2026

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-03-22

## S:t Erik Tullhusen AB

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	35 641	36 116	41 104	42 108	47 116
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>35 641</b>	<b>36 116</b>	<b>41 104</b>	<b>42 108</b>	<b>47 116</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-20 195	-22 607	-23 101	-23 759	-24 033
Löpande underhåll	-1 517	-905	-805	-805	-805
Planerat underhåll	-784	-1 110	-610	-610	-650
Avskrivningar	-5 417	-5 518	-5 469	-5 513	-5 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-27 913</b>	<b>-30 140</b>	<b>-29 985</b>	<b>-30 687</b>	<b>-31 010</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>7 728</b>	<b>5 976</b>	<b>11 119</b>	<b>11 421</b>	<b>16 106</b>
Finansnetto	-1 379	-4 080	-4 270	-4 841	-5 104
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>6 349</b>	<b>1 896</b>	<b>6 849</b>	<b>6 580</b>	<b>11 002</b>
<b>Investeringar</b>	<b>0</b>	<b>2 350</b>	<b>1 700</b>	<b>650</b>	<b>0</b>

**Investeringar:**

Takarbeten	1 500	650	0
Detaljplan	200	0	0
	<b>1 700</b>	<b>650</b>	<b>0</b>

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-04-11
Anders Thomas,Andersson	2023-04-04
Per Magnus,Thulin	2023-04-03